合同编号：

建筑砖砌体采购合同

签订日期： 年 月 日

**建筑砖砌体采购合同**

甲方 ：

乙方 ：

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚信和互利的原则，经充分协商，就甲方所需 砖砌体 采购事宜，签订本合同，以资共同信守执行。

**一** **、货物及数量**

1. 货物的名称、数量、规格、生产厂家等详见下表。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料名称 | 规格、型号 | 单位 | 数量 | 税率（%） | 含税单价（元） | 不含税单价（元） | 含税总价（元） | 不含税总价（元） |
| 1 | 标准砖 | 240×115×53 | 千匹 | 999 | 13% |  |  |  |  |
| 2 | 烧结空心砖 | 240×200×115 | m³ | 3047 | 13% |  |  |  |  |
| 3 | 烧结空心砖 | 240×200×90 | m³ | 1435 | 13% |  |  |  |  |
| 4 | 加气混凝土块 | 600×200×100 | m³ | 2486 | 13% |  |  |  |  |
| 5 | 加气混凝土块 | 600×200×200 | m³ | 1025 | 13% |  |  |  |  |
| 6 | 烧结多孔砖 | 200×115×90 | 千匹 | 1319 | 13% |  |  |  |  |
| 7 | 实心砖 | 200×115×53 | 千匹 | 258 | 13% |  |  |  |  |
| 8 | 烧结普通砖 | 200×90×53 | 千匹 | 5 | 13% |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |

注：1**.**表格中规定的材料数量是暂估数量，是根据工程图纸计算的材料需用量，最终以采购人验收签认的实际供货量为准；

2.以上砖砌体价格包含从出厂到施工现场的所有费用（包括但不限于材料费、人工费、机械费、出厂前检测费、运杂费、装车费、保险费、利润、 检验试验费、卸车费等一切该项目施工现场的所有费用）。

3. 若国家税务政策发生变化，则上述单价按调整后的税率同比例调整。

2、本次采购预算含税金额为：¥ : 元 , 其中，不含税金额：¥ : 元，增值税额：¥ : 元（税率13%，增值税税率根据国家现行政策执行,只调整税金额度,不调整不含税价款）。供货数量、时间和地点以甲方需求计划为准，以上数量为暂估量，结算数量为甲方实收合格数量，甲方有权对合同中的数量和交货时间做调整，乙方不得有异议，最终供货数量未达到暂估数量时，乙方不得以供货数量不足向甲方主张任何权利。

3、本合同总价为暂估总价，甲方有权调整合同中材料计划或材料数量，材料数量和规格的调整，不影响本合同单价及其他条款的执行。

**二、技术标准(包括质量要求)**

1、进场的物资必须符合国家标准和行业标准及甲方提出的要求，如发生质量问题，甲方有权拒收或要求乙方包退、包换，确保进场材料质量合格率100%,并须在材料进场的同时提供材料的质量检验部门的产品材质证明书(甲方有权对所采购的材料进行进一步检测),且材质证明书内容要和现场进料单及标牌所标明内容相对应。

2、材料质量应严格符合工程所需材料质量验收标准、设计、合同及有关工程施工及验收规范的要求。同时，乙方的材料质量必须满足甲方保证工程质量而对质量、服务等提出的各种进一步要求，并以之为依据出具详尽的服务承诺。否则，甲方有权随时解除合同，由此造成甲方工期延误的损失及紧急订货增加的费用等均由乙方承担。

3、乙方的产品应符合国家有关环保法律法规的规定以及环境体系要求，不能对施工环境造成污染；同时，该货物还应该符合职业安全健康管理体系标准的要求，不能对接触货物的有关人员及竣工后的使用人员的健康造成危害。

4、若上述标准不一致的，则执行上述标准中最严格的标准；若上述标准与现行国家标准或行业标准不一致或合同执行过程中若出现新的国家标准及行业标准，则以最新的标准为准。

**三、质量保证期**

1、甲方对产品的质量要求贯穿于施工前后的整个过程及工程完工后的保修期内。使用过程中才能发现质量缺陷的材料，在甲方提出质量异议后，乙方应立即予以无偿更换并赔偿因质量问题给甲方及工程造成的损失。乙方借故推脱或无理由拒绝甲方提出的维修、更换服务要求，甲方或工程业主可以自行解决，并对维修或更换服务以实际发生费用或市场价(以较高者为准)从甲方应支付给乙方的合同款项中扣除得到补偿。甲方根据合同规定对乙方行使的其他权利不受影响，并保留进一步索赔的权利。维修或更换后的货物的质量保证期相应延长。

2、质量保证期后乙方仍应承担售后服务。乙方必须在接到甲方或工程业主提出书面要求后2日内给予书面答复，并提供相应服务，以达到本工程项目业主满意。

**四、交货方法、交货地点、交货期限**

1、交货地点： 甲方指定项目所在地 。

乙方必须保证按甲方的供货通知所要求的规格、数量、时间，供应甲方合同明细中要求的合格物资并运输和卸入指定地点，否则甲方可以在不需要征得乙方同意的条件下将乙方的保证金扣除，并有追索其他损失的权利。

2、乙方应随同每批物资发运附一份发货物资清单、出厂质量检验合格证书等必要文件，否则，甲方有权拒收。

3、物资运抵交货地点后，甲乙双方及施工、监理单位应按乙方提供的发货物资清单对到货数量、外观、规格型号、合格证等进行核对。如发现包装破损，应作出记录并立即检查，确认是否对物资本身造成损伤。如确认对物资本身造成了损伤，乙方应及时更换被损伤的物资，或者免费进行必要的补救以达到物资出厂的标准。

4、物资经验收合格后，甲方向乙方出具验收单据。此验收合格的单据不作为判定物资质量的依据。

5、甲方出具验收单据后，物资所有权转移给甲方，但并不解除乙方对其物资应负的质量责任。

6、甲方有权对验收合格后的物资交有资质的检验部门随机抽样检验，检验结果直接作为判定乙方交付货物质量是否符合约定即法律规定的依据；如果任何被检测或测试的物资不能满足技术规格的要求，乙方应及时更换该批次所有砖砌体并承担损失，或者根据甲方要求对缺陷免费进行修复以满足技术规格的要求，并承担该部分检验费用。

7、甲方在物资到达最终目的地后对物资进行检验、测试及必要时拒绝接受物资的权利应不会因为物资在从乙方制造厂启运前通过了甲方或其代表的检验、测试和认可而受到限制或放弃。

8、交货日期：以甲方通知为准，以物资实际运送到合同指定地点并由甲方指定人员签收的日期为乙方的实际交货日期，并以此来确定是否构成逾期交货。

9、按甲方需用计划的要求，将本合同约定的材料保质、保量(乙方应具有应对施工高峰期和汛期的应急措施)、及时、齐备配套地供应到甲方指定地点。

10、乙方应全方位保证并满足甲方的材料需要，合同执行过程中乙方不得停止供货并将产品出售给其他购货单位。

11、乙方应以最适宜保护物资性能、质量的运输方式运送。对于物资运送到指定地点并经验收合格之前发生的一切损坏(包括外观、性能等方面)、数量损失等均由乙方自行承担。

12、乙方应遵守当地政府、建设单位、甲方有关现场的通道、保安、通行证的发放以及同类项目的一切法律及规定；并应遵守可能由当地政府颁发的有关物料运送现场的时限及通道的限制规定。同时，乙方不得以不清楚工地现场的情况为借口而要求延长交货期限。

13、乙方供应物资应根据工程进展情况需要使用前预计足够时间(必须符合甲方的要求)运抵现场，以确保甲方负责施工的工程竣工工期不会出现任何延误。

14、乙方必须配合工程需用物资计划，物资计划会在工程进行中不断修订，乙方仍须在修订后的计划时间内，及时供应符合合同质量要求的物资。

15、乙方不得将甲方所制定的物资需用计划的更改作为要求索赔的理由。

16、乙方必须按甲方随时发出的通知要求的日期进行交货，若未按甲方规定时间交货，乙方将负责因此造成的损失，且甲方有权核减乙方供应量直至终止与乙方的合同。

17、乙方必须对自身出入甲方现场的人员进行安全交底，对因非甲方造成的安全事故承担全部责任。

18、乙方进入甲方现场人员必须听从甲方管理人员的管理，进场车辆必须听从调度，遵守甲方现场文明工地等有关管理制度。对不听从甲方管理的人员、车辆，甲方有权清理出场。由此影响施工所造成的一切损失由乙方承担责任。

**五** **、货款的结算及支付方式：**

5.1结算方式：

1.结算数量：均以甲方现场代表签字确认的送货小票作为双方结算依据，按实际供货量结算。

2.结算单价：以中标价作为结算单价，不做调整。详情见中标通知书。

5.2合同价款的支付：

1、付款方式

（1）砖砌体：乙方每月25日前将该月度所供钢筋相关资料报甲方，由甲方核对资料后，于次月支付实际月结算款金额的60%给乙方，供货完成后60日内，支付至结算金额的80%，项目竣工后1年以内，支付至结算款金额的100%，并扣除应扣款项。（2）甲方可采取银行转账或承兑汇票方式向乙方支付材料款，且甲方不承担承兑汇票的贴现费用，由乙方自理。

（3）甲方支付款项前，乙方须先行向甲方提供等额、合法且有效的增值税专用发票及请款申请，否则，甲方有权拒绝付款且不承担延迟履行的法律责任。

3、发票

3.1乙方属于以下第 （1） 种纳税人：

(1)一般纳税人 (2)小规模纳税人

3.2乙方提供以下第 （1） 种发票。

(1)提供税率为 13 %的增值税专用发票；

(2)提供税率为 3 %的增值税专用发票。

3.3乙方在向甲方申请付款前，应提供与甲方确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若乙方提供的发票不符合要求的，甲方有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，乙方不得以此为由中止履行合同的义务。如因乙方不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，甲方不承担任何责任。

3.4若乙方未按上述约定向甲方开具足额增值税发票或因乙方原因导致提供的增值税发票甲方不能认证、抵扣的，乙方应按甲方要求采取补救措施，同时，甲方有权要求乙方支付本合同暂定总价的0.5%的违约金并承担甲方未能抵扣而产生的全部税费（以票据载明税率或乙方开具发票的法定税率核定数额）。

3.5如果甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件和乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

3.6若乙方纳税人身份与合同约定不符或者计税方式发生变化，并导致甲方可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由乙方承担，甲方有权从乙方材料款中扣除。

3.7若甲方从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，乙方仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

3.8增值税发票开票信息

1)甲方增值税发票开票信息

企业名称：

纳税人识别号：

银行账户：

开户银行：

地址：

电话：

2)乙方增值税发票开票信息

企业名称：

纳税人识别号：

银行账户：

开户银行：

地址：

电话：

**六、物资验收**

1、甲方有权利对进场的物资进行各种形式的随机检验，乙方必须充分配合，且检验结果直接作为判定乙方交付产品质量的依据。检验费由乙方垫付，如检验不合格，检验费用由乙方承担；如检验合格，检验费用由甲方承担。

2、乙方必须在交货前对材料的品质、规格等作细致的检验，材料到工地现场卸车后，如发现其技术规格、性能与合同或甲方发出的供货单上的规格不符，质量低劣及受损坏等情况，应按以下情况分别处理：

(1)材料的规格、质量等级与要求不符，甲方可拒绝接收，由乙方自费运 出施工现场并重新采购供货，乙方承担重新采购供货的经济支出及对因此造成的 甲方及工程损失负责赔偿。

(2)因时间晚于甲方通知乙方的计划进货日期的，乙方须承担因此造成的甲方延误工期损失及其他因此可能发生的损失。

3、乙方负责提供给甲方所需物资的质量保证书、合格证，并由甲方指定负责验收人在送货单上签字作为收货依据。

**七、安全责任**

乙方运输、卸货等供货全过程中，应严格遵守国家及地方关于道路运输、施工现场管理等相关法律法规及规章制度，建立健全安全管理制度，配备必要的安全防护设施和人员，确保作业安全。因乙方原因导致发生安全事故（包括但不限于人员伤亡、财产损失等），由乙方承担全部责任及相应费用，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

**八、违约责任**

1、本合同履行过程中，乙方无正当理由不能按照合同规定或进度计划的要求按时交货，应在相关情况发生后4小时内以传真、电报、电传等书面形式将拖延的事实、原因以及可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，有权视具体情况决定采取如下方式之一进行处理：

(1)有甲方书面确认的变更、修改合同内容的，按照甲方书面确认相应延长交货时间；

(2)解除或部分解除合同，另行采购相关货物。

无论采取何种方式，除本合同约定的不可抗力外，乙方均应承担相应的误期违约责任，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。误期违约金比率为：每迟交1日，按合同总金额的1%计算；误期违约金最高不超过合同总金额的10%。

在甲方另行采购部分或全部货物的情况下，乙方承担由此造成的价格差额，该差额为以下费用之较高者：

(1)当前市场价与相应合同价格之间的差额；

(2)甲方在接受货物时发生的实际费用与本合同价格之间的差额。

误期违约金从甲方应向乙方支付的合同价款中扣除，不足部分另行追偿。

2、甲方不按时支付货款，将按照拖延支付货款期间的1年期贷款市场报价利率向乙方承担违约责任。

3、合同签订后，乙方不能履约或不能全部履约，甲方有权解除合同，并赔偿因此而造成甲方的一切损失。

4、乙方所交物资的品种、型号、规格不符合合同规定或者甲方另行发给乙方通知的，如果甲方同意利用，双方协商书面定价；如果甲方不能利用或者不同意利用或者双方对于价格不能协商一致的，乙方应负责按甲方要求的时间予以退换，并承担由此造成甲方费用增加、工期延误等损失；如不能予以退换的，按不能交货处理。

5、对于因乙方运输方式不合理造成货物到达指定地点之后货物的损失或丢失，乙方应承担全部责任。

6、因乙方输送车辆给甲方造成的工期延误、人员窝工、设备、周转料具停置等损失。

7、乙方对甲方造成的经济损失，甲方有权从乙方的余款中扣除，余款不足抵补损失时，应由乙方补齐差额部分。

8、乙方因物资包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支出的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

9、乙方装卸、运输过程中的一切人员、机械、车辆安全，均全部由乙方承担，乙方应按国家及地方规定办理相关手续及各类保险、责任自负。

10、乙方装卸、运输中应做相应的环保措施(符合国家环保要求),因环保造成的一切罚款由乙方自行承担。

11、乙方应保证其对货物具有所有权或受委托代理销售权，并向甲方出具相关凭证。乙方亦保证交付的货物不附有任何担保权或其他留置权。如第三方向甲方主张任何权利，乙方负责与第三方交涉并承担由此引起的一切法律责任和费用及赔偿甲方的一切损失。

12、因乙方原因导致法院、仲裁委、公安局等政府部门向甲方出具协助执行通知书等法律文书或因乙方对外发生诉讼或仲裁案件，而对本项目产生影响的，甲方有权解除合同，并且乙方应立即退场，否则乙方需向甲方承担合同额的5%的违约金。

13、乙方存在任何违约行为，除按照前述约定承担违约责任外，还应赔偿甲方全部损失，甲方损失包括但不限于甲方为主张权利产生的诉讼费、保全费、保全保险费、律师费、差旅费等全部费用。

14.若乙方未按约定供货（包括数量、质量、时间等不符合要求），或因乙方原因导致采购人扣减款项、索赔的，乙方应承担全部损失，甲方有权从应付货款中直接抵扣，并因此赔偿给甲方及相关单位造成的所有损失。

**九、不可抗力**

1、不可抗力事故系指供货双方在缔结合同时所不能预见的，并且对其发生及后果无法避免和无法克服的事件。签约双方任一方由于受到诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、严重传染性疾病等不可抗力事件的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，则延长的期限应相当于事件所影响的时间。

2、受阻一方应在不可抗力事件发生后尽快用电报、传真或电传等书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。一旦不可抗力事故的影响可能导致工期延误或持续 30 日以上时，双方可通过友好协商在合理的时间内达成终止合同或进一步履行合同的协议。

**十、争议解决**

发生争议后，双方首先协商解决，协商不成时，提交广汉市人民法院解决。本合同关于争议的解决方式的约定具有最终效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、往来函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

**十** 一**、合同效力及份数**

1、本合同在双方盖章后生效。

2、本合同印刷字体内容若有修改变动(包括但不限于删除、增添、涂改等), 必须经双方在修改处同时盖章确认方可生效，否则仍以原印刷字体内容为准。

3、本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方贰份。

4、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

**十** 二**、其他约定**

合同权利或义务的转移需经相对方书面同意，否则该转让行为对相对方不发生法律效力。

(以下无正文)

甲方：(盖章) 乙 方：(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

或授权委托人： 或授权委托人：

时间 ： 年 月 日 时间 ： 年 月 日